

Servizio risorse umane e strumentali
Ufficio affari generali e contratti

**INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO
RELATIVA AD UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EVENTUALE SEDE DI ROMA
DELL'AUTORITÀ**

L'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni (AGCOM), in considerazione della possibile necessità di rimodulare la logistica della propria sede di Roma, intende valutare eventuali manifestazioni di interesse concernenti la locazione di un immobile da destinare ad uso ufficio, con superficie esclusiva di circa mq. 5.000 netti, nelle vicinanze della Stazione di Roma Termini o in collegamento diretto con quest'ultima, preferibilmente nei pressi di Corso Italia, possibilmente con locali tecnici da adibire a centro elaborazione data, spazio archivio, deposito e garage.

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine. Verranno presi in considerazione anche edifici in fase di ristrutturazione con consegna dell'immobile prevista entro il 30 settembre 2021.

È possibile presentare offerta per uno o più immobili. È altresì possibile proporre più edifici che realizzino nel loro complesso la superficie richiesta, purché contigui e preferibilmente comunicanti.

Ciascun immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o accessi indipendenti, oltre che conforme a tutte le previsioni di legge in materia.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad un'eventuale locazione all'Autorità di un immobile dovranno trasmettere la documentazione utile ad individuare e descrivere l'immobile proposto, comprensiva del canone di locazione richiesto e degli eventuali oneri accessori, nonché di tutti i riferimenti idonei ad identificare il proponente e a consentire eventuali comunicazioni con esso, a mezzo p.e.c. all'indirizzo

agcom@cert.agcom.it oppure in plico chiuso a mezzo raccomandata all'Ufficio affari generali e contratti dell'Autorità, sito al Centro Direzionale, Isola B5, Torre Francesco, 80143 Napoli (NA).

Nell'oggetto della p.e.c. ovvero sulla parte esterna del plico raccomandato occorrerà riportare la presente dicitura: *Indagine preliminare di mercato relativa ad immobili da adibire a sede di Roma dell'Agcom.*

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse entro e non oltre il **15 febbraio 2021.**

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra, farà fede la data e l'ora della p.e.c. pervenuta all'Autorità ovvero riportata dall'Ufficio postale accettante, in caso di pieghi raccomandati.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato e di restituirli al mittente.

AVVERTENZE

La presente indagine riveste carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di un possibile immobile da locare, compatibilmente con le necessità dell'Autorità e delle previsioni di legge applicabili.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Autorità.

Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee, tenuto conto delle proprie esigenze.

È fatto salvo il diritto per l'Autorità di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto, a qualunque titolo, sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della manifestazione di interesse.

È in ogni caso garantita la facoltà per il proponente di ritirare la propria offerta, facendone richiesta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata. In assenza di tale comunicazione, l'offerta si intenderà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

L'Autorità non corrisponderà alcun compenso, rimborso o risarcimento, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Dovrà essere consentito all'Autorità di effettuare eventuali sopralluoghi al fine di verificare l'idoneità degli immobili proposti rispetto alle proprie esigenze.

All'esito dell'indagine l'Autorità, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte ritenute idonee, verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'immobile, tenuto conto anche delle disposizioni di legge che disciplinano la locazione passiva di immobili privati da parte delle Amministrazioni pubbliche.

Con la presentazione della manifestazione di interesse in parola, l'interessato espressamente acconsente al trattamento, da parte dell'Autorità, dei dati eventualmente comunicati, ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali.

Per eventuali chiarimenti si prega di scrivere all'Ufficio affari generali e contratti dell'Autorità, all'indirizzo di posta elettronica ordinaria segreteria.agc@agcom.it.

Il Direttore
Arturo Ragozini