

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO GU/360/2023 del 01/08/2023

NUMERO PROTOCOLLO GU/10062/2023 del 01/08/2023

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta di gara Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. Proposta di Partenariato pubblico privato in finanza di progetto per la realizzazione, gestione, conduzione e manutenzione di infrastrutture di connettività abilitanti il 5G e il Wi-Fi nel territorio comunale di Roma Capitale - Progetto #Roma5G al R.T.I. Boldyn Networks Italia S.p.A. (capogruppo e già BAI Communications Italia S.p.A.), con I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., Alfredo Cecchini S.r.l. e Unidata S.p.A. (mandanti) (ID TUTTOGARE: 1773 - ID SUAFF: 81525)

CIA: 2023/S0249

CIG: 9761463618

CUP: J87G23000040003

RUP: Enrico Colaiacovo

IL DIRETTORE

ENRICO COLAIACOVO

Responsabile del procedimento: Enrico Colaiacovo

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ENRICO COLAIACOVO

PREMESSO CHE

con determinazione dirigenziale rep. n. GU/171/2023 (prot. U GU/2023/5060, prot. E GU/2023/5491, come successivamente integrata con la determinazione dirigenziale rep. n. GU/267/2023, prot. GU/2023/7553), alle cui premesse si fa espresso rinvio, il Dipartimento Trasformazione Digitale ha disposto di porre a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal costituendo R.T.I. BAI Communications Italia S.p.A. con I.F.M. - Italiana Facility Management S.p.A., ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alla proposta di project financing per la "Realizzazione, gestione, conduzione e manutenzione di infrastrutture di connettività abilitanti il 5G e il Wi-Fi nel territorio comunale di Roma Capitale. Progetto #Roma5G";

con il medesimo provvedimento è stato disposto di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 - da espletarsi mediante gara telematica sulla piattaforma denominata TuttoGare - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 183, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal Promotore;

con la predetta determinazione dirigenziale sono stati, altresì, approvati gli elementi essenziali del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, i requisiti di partecipazione, i requisiti di capacità economicofinanziaria, i requisiti di capacità tecnico-professionale, il punteggio assegnato all'offerta economica e all'offerta tecnica, i criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche con i relativi punteggi, nonché sono stati individuati i profili professionali della commissione giudicatrice;

la durata della concessione è stabilita, sulla base del piano economico-finanziario presentato dal R.T.I. Promotore, in 25 anni, di cui 130 giorni lavorativi per la progettazione definitiva ed esecutiva e 1306 giorni lavorativi per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso;

il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. n. 50/2016, come risultante dall'asseverazione del Piano Economico Finanziario, è pari a € 505.759.000,00 (esclusa IVA);

l'importo stimato dell'investimento ammonta ad € 92.784.000,00 (esclusa IVA) di cui € 950.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva, € 91.139.000,00 per la realizzazione dei lavori al netto dell'IVA, nonché € 695.000,00 per costi della sicurezza per la realizzazione dei lavori oggetto della concessione;

con successiva determinazione dirigenziale rep. n. SU/253/2023 (prot. SU/2023/6592) si è proceduto all'indizione della predetta gara;

il termine di presentazione delle offerte è scaduto lunedì 5 giugno alle ore 12:00 ed entro il summenzionato termine è pervenuta ed è stata acquisita definitivamente dalla piattaforma telematica TuttoGare la seguente offerta:

già costituito R.T.I. composto da BAI COMMUNICATIONS ITALIA S.p.A. (P.IVA 12197180966), quale capogruppo, con mandanti I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (P.IVA 14783531008), ALFREDO CECCHINI S.r.l. (P.IVA 03770941007) e UNIDATA S.p.A. (P.IVA 06187081002);

nelle date 13 e 28 giugno 2023 si è riunito l'Ufficio preposto all'espletamento della procedura di gara presso la sede del Dipartimento Centrale Appalti-Direzione Lavori Pubblici di Roma Capitale, come risulta dal verbale prot.n. SU/2023/10653 (cfr. nota di trasmissione prot. SU/2023/10665, acquisita con prot. GU/2023/8886), al fine di esaminare la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa e verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché la sussistenza dei requisiti richiesti dagli atti di gara;

sulla base della proposta di ammissione avanzata dall'Ufficio preposto all'espletamento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale rep. n. GU/317/2023 (prot. GU/2023/8942) si è disposta l'ammissione del predetto R.T.I.;

con determinazione dirigenziale rep. n. GU/333/2023 (prot. GU/2023/9344) si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto;

successivamente la predetta Commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dal R.T.I. concorrente;

con determinazione dirigenziale rep. n. GU/340/2023 (prot. GU/2023/9642) si è proceduto alla presa d'atto della variazione di ragione sociale (e del domicilio digitale) in Boldyn Networks Italia S.p.A. della BAI Communications Italia S.p.A., società capogruppo del costituito R.T.I. BAI COMMUNICATIONS ITALIA S.p.A., con mandanti I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A., ALFREDO CECCHINI S.r.l. e UNIDATA S.p.A.;

CONSIDERATO CHE

sono stati presentati al T.A.R. Lazio ricorsi avverso la presente procedura di gara da parte degli Operatori Economici Wind-Tre S.p.A., Vodafone Italia S.p.A., Telecom Italia S.p.A., Cellnex S.p.A. e Iliad Italia S.p.A. con comunicazioni acquisite rispettivamente con protocollo nn. GU/2023/6842, GU/2023/6843, GU/2023/6844, GU/2023/6845 e GU/2023/7034;

nell'udienza in camera di consiglio tenutasi il 7 giugno 2023 l'adito Tribunale non ha concesso le misure cautelari invocate dagli Operatori Economici, rinviando l'udienza di merito all'11 ottobre 2023;

sono stati, inoltre, presentati al T.A.R. Lazio ricorsi avverso il diniego di accesso agli atti da parte degli Operatori Economici Telecom Italia S.p.A., Vodafone Italia S.p.A. e Wind-Tre S.p.A. con comunicazioni acquisite rispettivamente con protocollo nn. GU/2023/7965, GU/2023/8213 e GU/2023/8442, nonché da parte dell'Operatore Economico Cellnex S.p.A. come già contenuto in seno al ricorso originario di cui al prot. GU/2023/6845;

per quest'ultima tipologia di ricorso l'adito Tribunale ha fissato al 20 settembre 2023 la discussione delle Camere di Consiglio per i ricorsi presentati da Telecom Italia S.p.A., Vodafone Italia S.p.A. e Cellnex S.p.A.;

ciononostante, ai sensi della vigente disciplina in materia di "servizi pubblici locali di rilevanza economica" dettata dal D.lgs. n. 201 del 2022 ed in particolare dell'art. 10, commi 2, 3 e 4, l'Amministrazione ha ritenuto di dover procedere nell'iter della procedura di gara, ritenendo preminente l'interesse pubblico rispetto ai servizi pubblici locali che la realizzazione di infrastrutture di connettività abilitanti il 5G consente di dispiegare, al fine di gestire e/o risolvere su un piano diverso criticità di grande rilevanza per la Città di Roma e finalmente trasformare in chiave Smart City la gestione della Città;

successivamente con nota prot. 63332/2023 del 25 luglio 2023, acquisita con prot. GU/2023/9768, l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato nell'esercizio del potere di segnalazione di cui all'articolo 21 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, ha segnalato a questa Amministrazione possibili profili critici di rilievo sul piano concorrenziale nell'ambito della procedura di gara in argomento;

ad oggi è al vaglio delle figure di Alta Amministrazione dell'Ente capitolino la risposta alla predetta Autorità Garante con cui verranno fornite le necessarie rassicurazioni;

RILEVATO CHE

con nota prot. QC/2023/76870 acquisita con prot. GU/2023/9854 il Presidente della Commissione giudicatrice ha trasmesso i verbali delle sedute pubbliche e riservate svoltesi in data 25.07.2023 e 26.07.2023, durante le quali sono state valutate l'offerta tecnica e l'offerta economica del R.T.I. partecipante e sono stati assegnati i relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;

il R.T.I. partecipante ha ottenuto il punteggio complessivo -tecnico ed economico- di 84,6 punti, senza offrire ribassi economici rispetto al contributo in conto capitale (importo stimato in fase di indizione di € 20.000.000,00) e al canone Wi-Fi annuale (importo stimato in fase di indizione di € 3.700.000,00), ma offrendo, tra l'altro, riduzioni temporali di 30 giorni per la progettazione (tempi stimati in fase di indizione di 130 giorni), di 130 giorni per l'esecuzione dei lavori (tempi stimati in fase di indizione di 1.306 giorni) e di oltre il 30% sui tempi di attivazione dell'infrastruttura rispetto al cronoprogramma di riferimento (cfr. il documento posto a base di gara denominato "PFTE-parte-A-caratteristiche-proposta");

è stata, quindi, proposta l'aggiudicazione nei confronti del R.T.I. Boldyn Networks Italia S.p.A. quale capogruppo (P.IVA 12197180966 - già BAI Communications Italia S.p.A.), con mandanti I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. (P.IVA 14783531008), Alfredo Cecchini S.r.l. (P.IVA 03770941007) e Unidata S.p.A. (P.IVA 06187081002);

pertanto, occorre procedere con l'aggiudicazione nei confronti del predetto R.T.I., fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è condizionata all'esito delle verifiche condotte dalla Stazione Appaltante in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 del Codice, dichiarati in sede di gara dal R.T.I. aggiudicatario;

in caso di esiti con notazioni di rilievo Roma Capitale si riserva di procedere alla revoca del provvedimento di aggiudicazione e/o di recedere dal contratto eventualmente stipulato medio tempore, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

con determinazione dirigenziale del Dipartimento Trasformazione Digitale rep. n. GU/583/2022 (prot. GU/2022/16943), è stato nominato responsabile unico del procedimento l'Ing. Enrico Colaiacovo, confermato con il già menzionato

provvedimento GU/171/2023;

sulla base della previsione di cui all'art. 226 del Nuovo Codice dei Contratti pubblici -approvato con il D.lgs. 36/2023 e divenuto efficace dal 1° luglio 2023-, la procedura di gara in oggetto, pubblicata il 26 aprile 2023 -vigente il precedente Codice dei Contratti pubblici-, proseguirà sia per la fase di aggiudicazione sia per la fase di esecuzione ai sensi del D.lgs.50/2016;

richiamato il D.lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti pubblici);

richiamato il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (precedente Codice dei Contratti pubblici);

richiamato il D.lgs. 267/2000;

richiamato l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma, approvato con deliberazione di A.C. n. 8/2013 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per quanto in narrativa, con riguardo alla concessione relativa al Progetto 5G, ai sensi degli artt. 164, 165, 179, 180 e 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, di:

- approvare integralmente le soluzioni migliorative proposte e dettagliate nell'offerta tecnico-economica presentata dal R.T.I. aggiudicatario, da considerarsi parte integrante del contratto;
- aggiudicare il contratto di concessione relativo alla procedura aperta di gara Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. Proposta di Partenariato pubblico privato in finanza di progetto per la realizzazione, gestione, conduzione e manutenzione di infrastrutture di connettività abilitanti il 5G e il Wi-Fi nel territorio comunale di Roma Capitale - Progetto #Roma5G (CIG: 9761463618 - ID TUTTOGARE: 1773 - ID SUAFF: 81525) al R.T.I. Boldyn Networks Italia S.p.A. quale capogruppo (P.IVA 12197180966 - già BAI Communications Italia S.p.A.), con mandanti I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. (P.IVA 14783531008), Alfredo Cecchini S.r.l. (P.IVA 03770941007) e Unidata S.p.A. (P.IVA 06187081002) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 84,6 punti;
- con provvedimento successivo all'esito dei controlli integrare l'efficacia del presente provvedimento e rilasciare il nulla-osta alla stipulazione del contratto di concessione, la quale avverrà in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Generale di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- rinviare alla predetta determinazione dirigenziale di integrazione dell'efficacia la conversione del CIA 2023/50249 con il Codice Unico Intervento (CUI) attribuito con la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 141 del 31 luglio 2023 a seguito dell'inserimento dell'opera nella programmazione triennale dei lavori pubblici e della contestuale variazione al bilancio di previsione necessaria all'inserimento nella parte Entrate e conseguentemente nella parte Spesa della somma relativa al contributo figurativo in natura inerente alle concessioni delle infrastrutture/superfici (siti) afferenti la realizzazione del progetto.

La concessione avrà inizio dalla data di stipula del relativo Contratto per la durata di 25 anni, di cui 100 giorni lavorativi per la progettazione definitiva ed esecutiva e 1176 giorni lavorativi per l'esecuzione dei lavori.

Il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. n. 50/2016, come risultante dall'asseverazione del Piano Economico Finanziario, è pari a € 505.759.000,00 (esclusa IVA).

L'importo stimato dell'investimento ammonta ad € 92.784.000,00 (esclusa IVA) di cui € 950.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva, € 91.139.000,00 per la realizzazione dei lavori al netto dell'IVA, nonché € 695.000,00 per costi della sicurezza per la realizzazione dei lavori oggetto della concessione.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale di Roma Capitale, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il presente atto non comporta impegni di spesa.

IL DIRETTORE
ENRICO COLAIACOVO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Esecutiva_Determina_di_indizione_SU_253_2023.pdf
12197180966.zip.p7m
GU20220016943-Determina_256868_23_11_2022_SB0000000001_firm.pdf
12197180966.zip.p7m
Determina_51595_06_07_2023_SB0000000005_firm.pdf
verbale.pdf
Nota trasmissione verbale 5G_signed_firmato.pdf
Determina_44407_08_06_2023_SB0000000005_firm.pdf
Determina_27816_06_04_2023_SB0000000005_03_firm_firm.pdf
Determina_53714_14_07_2023_SB0000000005_firm.pdf
Determina_56201_21_07_2023_SB0000000005_firm.pdf
RICORSO .PDF
RICORSO_TAR_TELECOM_ROMA_CAPITALE.PDF
RICORSO VODAFONE ITALIA S.P.A..PDF
RICORSO_CELLNEX_DEF_SIGNED.PDF
RICORSO.PDF
S4713_SEGNALEZIONE EX ART_21_SIGNED.PDF



DESCRIZIONE
RICORSO_116_CPA_TAR_TELECOM VS COMUNE DI ROMA.PDF
RICORSO CON ISTANZA EX ART. 116 CO. 2 C.P.A..PDF
Ricorso accesso pf #Roma5g_firmato.pdf
205130055-N.5_Verbali_Allegati_QC76870.pdf
QC_76870_Trasmisione_Verbali_gara.pdf